

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 25 100 1404 0000989811

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: 1407 София, бул. „Джеймс Баучер“ №51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100036248 , издадена от „ ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС “ АД, ЕИК 204372726, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40, представлявано от Николай Петев Петков – Изпълнителен директор. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ АВС ФИНАНС “ АД, ЕИК 200511872, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Тодор Александров" № 117, представлявано от Филип Петров Инджев – Изпълнителен директор и Наталия Стоянова Петрова - Прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100036248 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС “ АД, ЕИК 204372726, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40, представлявано от Николай Петев Петков – Изпълнителен директор, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100036248 , в размер на 24 000 000 лева (двадесет и четири милиона лева), разпределени в 24 000 (двадесет и четири хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС “ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	32 102 300.48 лева (тридесет и два милиона сто и две хиляди и триста и 0.48 лева). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 24 000 000 лева (двадесет и четири милиона лева) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 8 102 300.48 лева (осем милиона сто и две хиляди и триста и 0.48 лева)
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.09.2025 г. Край: 20.10.2033 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	645 743.42 лева (шестстотин четиридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и три и 0.42 лева)
ЗДЗП 2%:	12 914.42 лева (дванадесет хиляди деветстотин и четиринадесет и 0.42 лева)
ОБЩА СУМА:	658 658.29 лева / 336 766.64 евро (шестстотин петдесет и осем хиляди шестстотин петдесет и осем и 0.29 лева)
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ:	Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева. При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ:**

Застрахователната премия е платима на 15 (петнадесет) шестмесечни вноски, както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	20-02-2026	61 487.67 лв.	1 229.75 лв.	62 717.42 лв.
2	20-08-2026	61 512.33 лв.	1 230.25 лв.	62 742.58 лв.
3	20-02-2027	61 487.67 лв.	1 229.75 лв.	62 717.42 лв.
4	20-08-2027	61 508.20 лв.	1 230.16 лв.	62 738.36 лв.
5	20-02-2028	61 491.80 лв.	1 229.84 лв.	62 721.64 лв.
6	20-08-2028	61 512.33 лв.	1 230.25 лв.	62 742.58 лв.
7	20-02-2029	55 338.90 лв.	1 106.78 лв.	56 445.68 лв.
8	20-08-2029	49 209.86 лв.	984.20 лв.	50 194.06 лв.
9	20-02-2030	43 041.37 лв.	860.83 лв.	43 902.20 лв.
10	20-08-2030	36 907.40 лв.	738.15 лв.	37 645.55 лв.
11	20-02-2031	30 743.84 лв.	614.88 лв.	31 358.71 лв.
12	20-08-2031	24 603.28 лв.	492.07 лв.	25 095.34 лв.
13	20-02-2032	18 447.54 лв.	368.95 лв.	18 816.49 лв.
14	20-08-2032	12 302.47 лв.	246.05 лв.	12 548.52 лв.
15	20-02-2033	6 148.77 лв.	122.98 лв.	6 271.74 лв.

ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.50 %.
2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажменти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100036248, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изкупуване), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.
11. Поетите по настоящата полица рискове са изцяло презастраховани при презастрахователя Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89. Към датата на издаване на настоящата полица презастрахователят Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89 разполага с присъден дългосрочен кредитен рейтинг „a+“ (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., съответно присъден рейтинг за финансова стабилност A (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., с присъден от S&P Global Ratings дългосрочен кредитен рейтинг „A+“ със стабилна перспектива, като и с присъден рейтинг „A1“ със стабилна перспектива за своя Рейтинг за Финансова Стабилност на Застрахователя (IFSR) от американската агенция за кредитен рейтинг Moody's Corporation.
12. По силата на сключения презастрахователен договор, покриващ изцяло рисковете по настоящата полица, и изрично уговорената в същия договор Cut Through клауза, Застрахованият има право да претендира изплащане на обезщетение директно към презастрахователя в случай на неплатежеспособност на Застрахователя.

Дата и място на издаване:

11.09.2025 г., 1407 София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка „Облигационни емисии“, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение от „ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застрахователят удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застрахователят декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

„АВС ФИНАНС“ АД

ЗАСТРАХОВАЩ:

„ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС“ АД

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД